

TABELLA DI ADEGUAMENTO ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE

Costo base D.C.C. n. 58 del 09/11/2005

	€/mq.	197,74	
Luglio 2005	125,60		
Novembre 2005	126,10		
	Aggiornamento %		* 100 - 100 = 0,398
Novembre 2005	126,10		
Novembre 2010	137,90		
	Aggiornamento %		* 100 - 100 = 9,358
			9,756

Costo base di costruzione aggiornato = $197,74 + (197,74 * 9,756\%) =$ €/mq. 217,03

costo base rivalutato da applicare per i nuovi edifici, per gli ampliamenti volumetrici degli immobili ad uso residenziale

130% del costo base rivalutato da applicare per interventi di ristrutturazione edilizia senza cambio dell'originaria destinazione d'uso

150% del costo base rivalutato da applicare per interventi di ristrutturazione edilizia con cambio dell'originaria destinazione d'uso compresa l'eventuale demolizione e ricostruzione di volumi anche in altra ubicazione e realizzazione dei porticati

170% del costo base rivalutato da applicare per interventi di realizzazione e/o ristrutturazione di immobili con destinazione turistica, direzionale e commerciale, con o senza cambio di destinazione d'uso

costruzione di impianti sportivi privati in genere incluse le piscine da applicarsi a ciascun mq. di superficie o di specchio d'acqua derivante dalla rivalutazione del valore in misura fissa di €/mq. 530,00

€/mq. 217,03

€/mq. 282,14

€/mq. 325,55

€/mq. 368,95

€/mq. 581,71