



COMUNE DI MONTEVERDI MARITTIMO

PROVINCIA DI PISA

VIA IV NOVEMBRE, 1 – 56040 MONTEVERDI MARITTIMO
P.I. 00187490503 TEL 0565/784222 FAX 0565/784410

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

N. 6 del Registro Data: 08.04.2016	ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) PER L'ANNO 2016 - PROPOSTA DI APPROVAZIONE
---	--

L'anno duemilasedici il giorno otto del mese di aprile alle ore 8,00 nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione ordinaria di oggi, partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti/Assenti
1) GIANNONI CARLO	P
2) QUAGLIERINI CARLO	P
3) FERRI ALESSANDRO	P
4) GOVI FRANCESCO	P
5) LUISINI ALESSANDRA	P
6) BENUCCI MICHELE	P
7) MACCHIONI CARLO	P
8) GIOMI CLAUDIA	P
9) VENTURI NEVIO	P
10) ANSELMI ALESSIO	P
11) DI BELLO MATTEO	P

Presenti 11

Assenti 0

E' presente l'Assessore esterno Nicola Landucci che assiste al Consiglio senza diritto di voto

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. GIANNONI CARLO, Sindaco.

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Mirella Cavuoto

La seduta è pubblica.

Il Sindaco introduce il punto all'ordine del giorno e passa la parola al Consigliere Giomi che illustra la proposta. Ricorda che le aliquote sono rimaste invariate, eccezion fatta per quella relativa alle aree edificabili che è stata abbassata allo 0,5%. Ricorda anche che sul punto la Giunta comunale con propria delibera ha approvato lo studio svolto dall'Arch. Galli per l'individuazione del valore delle aree edificabili.

Prende la parola il Consigliere Venturi. Evidenzia l'ottimo lavoro svolto dall'Arch. Galli, ma sottolinea la propria contrarietà alla scelta effettuata. Infatti, si privilegiano le aree edificabili che costituiscono un valore aggiunto rispetto ai terreni agricoli e non si considerano, ad esempio, le case a disposizione o gli immobili che si acquisiscono per successione. Non si tratta, quindi, solo di una scelta politica, ma di una scelta morale.

Terminata la discussione e non essendoci altri interventi, il Sindaco pone in votazione il punto all'odg.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con l'art. 1, commi da 639 a 704, della legge 27 dicembre .2013, n. 147 (Legge di Stabilità 2014), così come modificato dal D.L. 6 marzo 2014, n. 16, convertito con modificazioni dalla legge 2 maggio 2014, n. 68, è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC), con decorrenza dal 1 gennaio 2014, basata su due presupposti impositivi:

- uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore;
- l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

ATTESO che la IUC (Imposta Unica Comunale) è composta da :

- IMU (imposta municipale propria), componente patrimoniale, dovuta dal proprietario o titolare di altro diritto reale su immobili, escluse le abitazioni principali;
- TASI (tributo servizi indivisibili), componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per la copertura dei servizi indivisibili comunali;
- TARI (tributo servizio rifiuti), componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

CONSIDERATO CHE l'art. 52 del decreto legislativo n. 446/1997, stabilisce che le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

PRESO ATTO che la competenza in merito alla fissazione delle aliquote e delle detrazioni dell'Imposta municipale propria è rimessa al Consiglio comunale, così come stabilito dall'articolo 13, comma 6, del D.L. n. 201/2012, con deliberazione da adottare ai sensi dell'articolo 52, del D.

Lgs. 446/1997, in deroga alla regola generale contenuta nell'articolo 42, lettera f), del D. Lgs 267/2000;

RITENUTO al fine di garantire la corretta gestione ed il mantenimento dei servizi erogati da questo Ente e per consentire la conservazione degli equilibri di bilancio, di approvare le aliquote e le detrazioni per l'anno 2016, come di seguito riportate:

- **aliquota di base**, di cui all'art.13, comma 6 , del D.L n.201/2011, dello **1,06%** per le Categorie catastali **D/7, da A1 a A7 e A11 se non locate, Cat. A/8 , A/9**
- **aliquota di base**, di cui all'art.13, comma 6 , del D.L n.201/2011, dello **0,5%** per le Categorie **AREE FABBRICABILI**;
- **aliquota di base**, di cui all'art.13, comma 6 , del D.L n.201/2011, dello **8.1%** per le Categorie catastali **D/1, D/5**
- **aliquota di base**, di cui all'art.13, comma 6 , del D.L n.201/2011, dello **0,95%** per le Categorie catastali A10 e le categorie **comprese nel gruppo B – C (escluso le pertinenze dell'abitazione principale) – D (escluso cat. D/1, D/5, D/7,) e E**;
- **aliquota di base**, di cui all'art.13, comma 6 , del D.L n.201/2011, dello **0,76%** unità immobiliari ad uso abitativo, concesse in locazione, con contratti regolarmente registrati a condizione che il conduttore vi dimori abitualmente e vi abbia la residenza;
- **aliquota di base**, di cui all'art.13, comma 6 , del D.L n.201/2011, dello **0,76%** per le abitazioni concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il 2° grado con contratto di comodato d'uso gratuito e dove il comodatario vi dimori abitualmente e vi abbia la residenza, **sono escluse da questa agevolazione le unità immobiliari alle categorie catastali A/8 (ville) e A/9 (castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici) ;**
- aliquota prevista per l'abitazione principale e relative pertinenze, di cui all'art. 13, comma 7, del D.L. 201/2011, dello **0,4%**;
- terreni agricoli: ESENTI;
- aliquota di base, di cui all'art. 13 comma 8, del D.L n.201/2011, allo **0,2%** per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9 comma 3 bis del DL 30 dicembre 1993, n. 557;
- di dare atto che **sono esenti i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis**, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, ubicati nei comuni classificati montani o parzialmente montani di cui all'elenco dei comuni italiani predisposto dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT) tra i quali rientra il Comune di Monteverdi Marittimo;

RITENUTO inoltre di lasciare invariata la detrazione prevista per l'abitazione principale dall'art. 13, comma 10, del D.L. 201/2011;

ACQUISITI i parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, espressi ai sensi dell'articolo 49, primo comma, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

con voti espressi per alzata di mano:

Favorevoli: 8

Contrari: 3 (Venturi, Anselmi, Di Bello)

Astenuti: -

DELIBERA

1. di approvare per l'anno 2016 per le motivazioni esposte in premessa ed alle quali integralmente si rinvia le aliquote di imposta municipale propria così come di seguito indicate:

- **aliquota di base**, di cui all'art.13, comma 6 , del D.L n.201/2011, dello **1,06%** per le Categorie catastali **D/7, da A1 a A7 e A11 se non locate, Cat. A/8 , A/9**
- **aliquota di base**, di cui all'art.13, comma 6 , del D.L n. 201/2011, dello **0,5%** per le Categorie **AREE FABBRICABILI**;
- **aliquota di base**, di cui all'art.13, comma 6 , del D.L n.201/2011, dello **8.1%** per le Categorie catastali **D/1, D/5**
- **aliquota di base**, di cui all'art.13, comma 6 , del D.L n.201/2011, dello **0,95%** per le Categorie catastali A10 e le categorie **comprese nel gruppo B – C (escluso le pertinenze dell'abitazione principale) – D (escluso cat. D/1, D/5, D/7,) e E**;
- **aliquota di base**, di cui all'art.13, comma 6 , del D.L n.201/2011, dello **0,76%** unità immobiliari ad uso abitativo, concesse in locazione, con contratti regolarmente registrati a condizione che il conduttore vi dimori abitualmente e vi abbia la residenza;
- **aliquota di base**, di cui all'art.13, comma 6 , del D.L n.201/2011, dello **0,76%** per le abitazioni concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il 2° grado con contratto di comodato d'uso gratuito e dove il comodatario vi dimori abitualmente e vi abbia la residenza, **sono escluse da questa agevolazione le unità immobiliari alle categorie catastali A/8 (ville) e A/9 (castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici) ;**
- aliquota prevista per l'abitazione principale e relative pertinenze, di cui all'art. 13, comma 7, del D.L. 201/2011, dello **0,4%**;
- terreni agricoli: **ESENTI**;

- aliquota di base, di cui all'art. 13 comma 8, del D.L n.201/2011, allo 0,2% per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9 comma 3 bis del DL 30 dicembre 1993, n. 557;
 - di dare atto che **sono esenti i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis**, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, ubicati nei comuni classificati montani o parzialmente montani di cui all'elenco dei comuni italiani predisposto dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT) tra i quali rientra il Comune di Monteverdi Marittimo;
2. di richiamare la Circolare MEF 3/DF del 18 maggio 2012, che “Un immobile è considerato rurale indipendentemente dalla categoria catastale di appartenenza, purché vengano soddisfatti i requisiti di ruralità previsti dall'art. 9 del dl n.557/93” come aveva affermato anche l'AGENZIA DEL TERRITORIO con nota del 26/02/2010;
 3. di lasciare invariata la detrazione prevista per l'abitazione principale dall'art. 13, comma 10, del D.L. 201/2011;
 4. Di assimilare ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata; nonché l'unità immobiliare posseduta da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata;
 5. di delegare il Responsabile del Servizio Tributi a trasmettere copia della presente delibera e del regolamento in oggetto al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini indicati dall'art. 13, c. 15, del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, con le modalità stabilite nello specifico decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministero dell'interno, richiamato in detta norma;

Inoltre, con separata votazione che reca il seguente risultato:

Favorevoli: 8

Contrari: 3 (Venturi, Anselmi, Di Bello)

Astenuti: -

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto Immediatamente Eseguibile ai sensi dell'art.134 – comma 4° - del D.Lgs. n°267/00.



COMUNE DI MONTEVERDI MARITTIMO
PROVINCIA DI PISA

VIA IV NOVEMBRE, 1 – 56040 MONTEVERDI MARITTIMO
P.I. 00187490503 TEL 0565/784222 FAX 0565/784410

PARERE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART. 49, comma 1 del D.LGS. 18.8.2000 N. 267 in ordine alla proposta di deliberazione avente per oggetto:

**ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.)
PER L'ANNO 2016 - PROPOSTA DI APPROVAZIONE**

Il sottoscritto, Responsabile del Settore, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, in ordine alla regolarità TECNICA, esprime:

PARERE FAVOREVOLE

Monteverdi Marittimo, lì 08.04.2016

F.to Dott.ssa Lisa Bottai

Il sottoscritto, Responsabile del Settore, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, in ordine alla regolarità CONTABILE, esprime:

PARERE FAVOREVOLE

Monteverdi Marittimo, lì 08.04.2016

F.to Dott.ssa Lisa Bottai

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

F.to IL SINDACO

Carlo Giannoni

F.to IL SEGRETARIO
COMUNALE

Dott.ssa Mirella Cavuoto

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì 21.04.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Mirella Cavuoto

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione è pubblicata in data . . . all'Albo Pretorio on line di questo Comune (art. 32. comma 1, L. 18.09.2009 L. 69) e all'Albo Pretorio nella sede dell'Ente, e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi, come prescritto dall'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

- che la presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267);

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dall'inizio della sua pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267).

Monteverdi Marittimo, . . .

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Mirella Cavuoto