



COMUNE DI MONTEVERDI MARITTIMO

PROVINCIA DI PISA

VIA IV NOVEMBRE, 1 – 56040 MONTEVERDI MARITTIMO
P.I. 00187490503 TEL 0565/78511 FAX 0565/784410

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

| | |
|---------------------------|---|
| N. 20 del Registro | Parere tecnico-legale sull'istruttoria relativa alle pratiche edilizie rilasciate in base all'art.29 NTA del PRG. Presa d'atto e indicazione linee di indirizzo |
| Data: 20.5.2008 | |

L'anno duemilaotto il giorno venti del mese di maggio, alle ore 18.30 nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione ordinaria di oggi, partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

| CONSIGLIERI | | Presenti | Assenti |
|-------------|-----------|----------|---------|
| GIANNONI | Carlo | X | |
| RIGHINI | Sergio | X | |
| GOVI | Francesco | X | |
| MACCHIONI | Carlo | X | |
| BOTTAI | Elena | X | |
| FROSONI | Paola | | X |
| GIOMI | Claudia | X | |
| GALLINARO | Matteo | | X |
| BOTTAI | Lucia | X | |
| DONATI | Andrea | X | |
| DONEDDU | Luisa | | X |
| MAZZONI | Gabriella | X | |
| AMADORI | Barbara | X | |

| | |
|----------|----|
| Presenti | 10 |
|----------|----|

| | |
|---------|---|
| Assenti | 3 |
|---------|---|

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco Carlo Giannoni

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Ilaria Luciano

La seduta è pubblica

OGGETTO: Parere tecnico-legale sull'istruttoria relativa alle pratiche edilizie rilasciate in base all'art.29 NTA del PRG. Presa d'atto e indicazione linee di indirizzo

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale ha avviato un istruttoria piuttosto complessa, previa sospensione, relativa a tutte le pratiche edilizie rilasciate in base all'art.29 NTA del PRG a seguito delle vicende giudiziarie che hanno coinvolto l'Ufficio edilizia del Comune relative al sequestro preventivo da parte del giudice per le indagini preliminari del Tribunale di Livorno, di alcune aree ed immobili su di essi ricadenti interessati da permessi a costruire ritenuti illegittimi;
- al fine di gestire la situazione a livello giuridico-amministrativo e tecnico si è ritenuto necessario ricorrere alla consulenza di un pool di legali e tecnici di comprovata competenza ed esperienza;
- l'istruttoria relativa alla valutazione della corretta applicazione dell'art.29 del Piano regolatore comunale di Monteverdi Marittimo si è conclusa con un parere tecnico- legale fornito dai consulenti acquisito al protocollo del Comune al n. 2786 del 13 maggio 2008;

Preso atto, dunque, del parere tecnico-legale relativo alla valutazione dell'art.29 NTA del PRG;

Considerato che, dalla valutazione del suo contenuto, il Consiglio Comunale ritiene di dover far scaturire determinati principi al fine di chiarire i singoli capi di imputazione contestati dalla Procura di Livorno e fornire all'ufficio tecnico comunale le linee di indirizzo per poter istruire correttamente ogni singola pratica coinvolta nell'indagine che qui di seguito vengono riportati:

1. Concetto di edificio esistente e presunta violazione dell'art.29 NTA
2. Assenza di un istruttoria di verifica urbanistico-edilizia da parte del responsabile del procedimento
3. ammissibilità della autorimessa solo a servizio dei fabbricati abitativi esistenti sprovvisti di tali locali ed all'interno della corte di pertinenza

Visto l'allegato prospetto contenente i pareri di cui al D. Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

- 1) Di prendere atto del parere tecnico-legale fornito dai consulenti acquisito al protocollo del Comune al n. 2786 del 13 maggio 2008 relativo alla valutazione e applicazione dell'art.29 NTA del PRG
- 2) Di dettare determinati principi al fine di chiarire i singoli capi di imputazione contestati dalla Procura di Livorno e fornire all'ufficio tecnico comunale le linee di indirizzo per poter istruire correttamente ogni singola pratica coinvolta nell'indagine attenendosi a quanto di seguito riportato:
 - vista la mancanza di una apposita definizione legislativa – il concetto di “patrimonio esistente” deve necessariamente essere dedotto e ricondotto alla normativa dettata dall'Amministrazione Comunale.
La norma non utilizzava la dizione letterale di rudere ma il medesimo concetto è insito e ricavabile dalla stessa norma, pertanto l'amministrazione, esercitando il proprio potere legislativo, ha voluto far rientrare nella disciplina inerente l'ampliamento dei manufatti

non precari realizzati con murature/calcestruzzo, riconosciuti come tali attraverso la lettura dell'esistente identità fisica e strutturale, ovvero comunque riconoscibili attraverso la verifica dell'esistenza fisica e ricognizione anche documentale del carattere di stabilità

- circa l'istruttoria è da rilevare come la stessa debba intendersi legittimamente e correttamente svolta attraverso la mera collazione e acquisizione di tutti i necessari pareri e nulla osta emessi dagli uffici a ciò predisposti. La relazione istruttoria deve invero dare atto dell'acquisizione di tutti i pareri e quant'altro indispensabile per l'esecuzione dei lavori, cosicché l'eventuale mancanza materiale della stessa non rileva qualora risulti in ogni caso acquisita, nel relativo fascicolo, la documentazione all'uopo necessaria.
- con riferimento alla legittimità del contestuale permesso a costruire una autorimessa il parere porta a ritenere che, essendo in contrasto con l'art 29 che consente di autorizzare le autorimesse soltanto per i "fabbricati abitativi esistenti", il Comune dovrà attivare la procedura in base all'art 138 LR 1/05 procedendo all'annullamento in parte qua dei titoli abilitativi rilasciati con applicazione di una "sanzione" minima con ciò sanando la situazione di illegittimità accertata.

3) Di dare mandato al responsabile dell'Ufficio Tecnico di provvedere in merito



COMUNE DI MONTEVERDI MARITTIMO
PROVINCIA DI PISA

VIA IV NOVEMBRE, 1 - 56040 MONTEVERDI MARITTIMO
P.I. 00187490503 TEL 0565/784222 FAX 0565/784410

**PARERI ESPRESSI AI SENSI DEGLI ARTT.49/1 E 153/5 D.LGS.18.8.2000, N.267.-
"Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali"**

Vista la proposta di deliberazione avente per oggetto:

Parere tecnico-legale sull'istruttoria relativa alle pratiche edilizie rilasciate in base all'art.29 NTA del PRG. Presa d'atto e indicazione linee di indirizzo

Il sottoscritto, responsabile del servizio, in ordine alla regolarità.TECNICA, esprime:
PARERE FAVOREVOLE

I pareri come sopra espressi sono inseriti nella deliberazione come parte integrante e sostanziale della stessa.-

Monteverdi Marittimo, lì

IL PRESIDENTE
(Giannoni Carlo)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Luciano Ilaria)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

1) è stata affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi:
dal _____ al _____, come prescritto dall'art.124, comma 1
D.Lgs.267/2000, senza alcun reclamo;

- è divenuta esecutiva il giorno _____:

-

O - perchè dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134 comma 4 D.Lgs.267/2000)

O - perchè decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (Art.134 comma 3 D.Lgs.267/2000),

trattandosi di atto di cui al comma 1 dell'art.4 della L.R.T. n.2 del 2 gennaio 2002, è stata trasmessa notizia della presente deliberazione al Difensore Civico Regionale con lettera inviata in data _____ prot.n. _____

Dalla residenza comunale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
