



COMUNE DI MONTEVERDI MARITTIMO

PROVINCIA DI PISA

VIA IV NOVEMBRE, 1 – 56040 MONTEVERDI MARITTIMO
P.I. 00187490503 TEL 0565/784222 FAX 0565/784410

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

N. 30 del Registro Data: 23.07.2019	ADOZIONE VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO (ART. 32 L.R. T. 65/2014 E SS.MM. ED II.)
--	--

L'anno duemiladiciannove il giorno ventitre del mese di luglio alle ore 17,00 nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione ordinaria di oggi, partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti/Assenti
1) GOVI FRANCESCO	P
2) QUAGLIERINI CARLO	P
3) FERRI ALESSANDRO	P
4) LUISINI ALESSANDRA	P
5) BENUCCI MICHELE	A
6) CERRI SIMONE	P
7) VIVARELLI AZZURRA	P
8) ATZENI LORENZO	P
9) ANSELMI ALESSIO	P
10) SCOTTO FABIO PAOLO	P
11) BARTOLINI LICIA	P

Presenti 10

Assenti 1

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. GOVI FRANCESCO, Sindaco.

Assiste il Segretario Comunale Avv. Giuseppe Piluso

La seduta è pubblica.

Il sindaco illustra la proposta. Il consigliere Quaglierini ringrazia la Commissione per il lavoro svolto. Si vuole evitare la perdita di investimenti e si evidenzia che le raccomandazioni del consigliere Scotto sulla riduzione dell'area edificabile saranno accolte. Interviene il consigliere Scotto che esprime il proprio consenso alla variazione di volumetria.

Interviene Anselmi che evidenzia troppi "vendesi" sul territorio del Comune. Inoltre dichiara che si asterrà nella votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Monteverdi Marittimo è dotato di:

- Piano Strutturale (PS) approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 31/07/2009;
- Regolamento Urbanistico (RU) approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. n. 7 del 22/03/2012 il quale, in adeguamento alle pronunce contenute nei verbali della conferenza paritetica interistituzionale del 04/10/2012 e del 20/11/2012 è stato nuovamente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 27/09/2013;

Dato atto che, rientrando nel campo di applicazione dell'art. 5 della L.R.T. n. 10 del 12/02/2010 e ss.mm. ed ii., il Regolamento Urbanistico, prima dell'approvazione, era stato sottoposto a valutazione ambientale strategica e con deliberazione n. 5 del 16/02/2012 la Giunta Comunale, quale Autorità competente VAS ai sensi della predetta L.R.T. 10/2010, aveva emesso il relativo parere motivato;

Dato atto che secondo quanto previsto dall'art. 55 commi 5 e 6 della previgente L.R.T. n. 1 del 03/01/2005, a far data dal 27/09/2018, il Regolamento Urbanistico ha perso in parte la sua efficacia;

Atteso che con la procedura prevista dall'art. 222 della vigente L.R.T. n. 65 del 10/11/2014 è possibile per i comuni dotati di regolamento urbanistico vigente alla data del 27 novembre 2014, nei cinque anni successivi all'entrata in vigore della Legge, effettuare delle varianti sia al PS che al RU;

Vista la volontà dell'Amministrazione Comunale di procedere con la redazione di una variante al vigente RU in ottemperanza a quanto disposto dalla L.R.T. n. 65/2014;

Richiamate:

- la Determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 560 del 21/12/2018 con la quale è stato affidato all'Arch. Massimo Bartolozzi di Pisa l'incarico professionale per il servizio di architettura inerente il supporto urbanistico per la redazione della variante di cui trattasi;
- la determina del Responsabile del Settore n. 107 del 25/03/2019 con la quale è stato conferito al Dott. Geol. Leonardo Ruffini l'incarico per l'esecuzione delle indagini e di redazione delle elaborazioni richieste dal DPGR 53R/2011;

Richiamata altresì che:

- la variante in oggetto, per la sua natura, rientra nella disciplina di cui art. 5 comma 3 ter della L.R.T. n. 10 del 12/02/2010 e ss.mm. ed ii. e pertanto l'Autorità Proponente ovvero il Comune di Monteverdi Marittimo nella figura del Responsabile del Settore Tecnico Ing. Dario Simoni, ha redatto la RELAZIONE MOTIVATA necessaria, trasmessa in data 15/07/2019 con prot. 2915 all'Autorità Competente per l'espressione del parere di competenza;
- con determinazione del Responsabile del Settore n. 29 del 02/02/2017 fu conferito all'Arch. Silvia Galli l'incarico di Autorità Competente in materia di VAS (L.R.T. n. 10 del 12/02/2010 e ss.mm. ed ii.) e che la stessa con nota prot. 2941 del 16/07/2019 ha inviato il parere motivato con il quale la variante in oggetto viene ritenuta non assoggettabile a VAS;

Rilevato che a norma dell'art. 224 della L.R.T. n. 65/2014 è quindi fondamentale procedere preliminarmente alla nuova definizione del perimetro dei centri abitati in quanto le varianti semplificate sono ammesse quando hanno per oggetto previsioni interne al perimetro dei centri abitati;

Considerato che la variante prende in esame i quadri 6 e 7 dell'UTOE 6 ovvero due previsioni di piano in prossimità dell'abitato del Capoluogo e che pertanto è necessario contestualmente alla redazione della variante ai predetti quadri, individuare preliminarmente il perimetro del territorio urbanizzato;

Visti gli elaborati prodotti dall'Arch. Massimo Bartolozzi ed acquisiti al protocollo dell'Ente in data 07/06/2019 n. 2465 di seguito elencati ed allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, ai quale si rinvia integralmente anche per l'illustrazione dettagliata di presupposti e motivazioni del presente provvedimento:

- Variante semplificata ex-art. 222 e 224 della L.R.T. n. 65/2014;
- Tavola 1 – Capoluogo – UTOE 6 – QUADRO 6 e QUADRO 7 – STATO ATTUALE;
- Tavola 2 – Capoluogo – Individuazione del perimetro del territorio urbanizzato;
- Tavola 3 – Capoluogo – UTOE 6 – QUADRO 6 e QUADRO 7 – VARIANTE;

Preso atto in particolare che:

- nella variante sono stati ripresi gli obiettivi e gli indirizzi programmatici del Piano Strutturale degli ambiti a prevalente uso agricolo, ad esclusivo uso agricolo e ad alta valenza ambientale;
- il Regolamento Urbanistico definiva le previsioni di sviluppo all'interno di ciascuna UTOE;
- gli ambiti di nuova edificazione erano e rimangono individuati mediante “quadri” di intervento che sono raccolti in un'appendice alle NTA del RU;
- nei quadri sono individuate in cartografia e su foto aeree le nuove previsioni, insieme alle norme specifiche che danno i riferimenti puntuali per i nuovi interventi.

Dato atto altresì che gli elaborati prodotti dall'Arch. Massimo Bartolozzi, insieme con quelli redatti dal Dott. Geol. Leonardo Ruffini, materiale per gli adempimenti di competenza ai sensi dell'art. 62 c. 4 della L.R.T. 1 del 03/01/2005, sono stati trasmessi al Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa, in data 16/07/2019, con prot. 2945;

Atteso che la Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico (art. 32 l.r. t. 65/2014 e ss.mm. ed ii.) di cui trattasi è stata iscritta nel registro dei depositi in data 17/07/2019 al numero 371, così come da nota del 17/07/2019, prot. 0279022, del Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa, ai sensi dell'art. 4 del D.P.G.R. 25/10/2011 n. 53/R;

Dato atto che in ossequio all'art. 32 comma 2 della L.R.T. n. 65/2014 e ss.mm.ii. “[...] *Le forme e le modalità di informazione e partecipazione dei cittadini sono individuate dal comune in ragione dell'entità e dei potenziali effetti delle previsioni oggetto della variante semplificata*”;

Visto il parere favorevole all'unanimità della Commissione Consiliare Urbanistica espresso nella seduta del 18/07/2019 allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

Viste e richiamate:

- la Legge Regionale n. 65 del 10/11/2014 e ss.mm. ed ii. ed in particolare gli artt. 32, 222 e 224;
- la relazione del Responsabile del Procedimento ai sensi degli artt.18 e 32 della L.R. 65/2014 allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 267/2000;

Considerato che sussistono le condizioni d'urgenza per rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000;

con voti espressi per alzata di mano:

Favorevoli: 7

Contrari: 0

Astenuti: 3 (Anselmi, Scotto e Bartolini)

D E L I B E R A

Inoltre, con separata votazione che reca il seguente risultato:

Favorevoli: 10 (unanimità)

Contrari: 0

Astenuti: 0

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto Immediatamente Eseguitabile ai sensi dell'art.134 – comma 4° - del D.Lgs. n°267/00.



COMUNE DI MONTEVERDI MARITTIMO
PROVINCIA DI PISA

VIA IV NOVEMBRE, 1 – 56040 MONTEVERDI MARITTIMO
P.I. 00187490503 TEL 0565/784222 FAX 0565/784410

PARERE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART. 49, comma 1 del D.LGS. 18.8.2000 N. 267 in ordine alla proposta di deliberazione avente per oggetto:

ADOZIONE VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO (ART. 32 L.R. T. 65/2014 E SS.MM. ED II.)

Il sottoscritto, Responsabile del Settore, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, in ordine alla regolarità TECNICA, esprime:

PARERE FAVOREVOLE

Monteverdi Marittimo, li 23.07.2019

F.to SIMONI DARIO

Il sottoscritto, Responsabile del Settore, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, in ordine alla regolarità CONTABILE, esprime:

PARERE FAVOREVOLE

Monteverdi Marittimo, li 23.07.2019

F.to Dott.ssa Lisa Bottai

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

F.to IL SINDACO

Francesco Govi

F.to IL SEGRETARIO

COMUNALE

Avv. Giuseppe Piluso

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì 20.08.2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

Avv. Giuseppe Piluso

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione è pubblicata in data 20.08.2019 all'Albo Pretorio on line di questo Comune (art. 32. comma 1, L. 18.09.2009 L. 69) e all'Albo Pretorio nella sede dell'Ente, e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi, come prescritto dall'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

- che la presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267);

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dall'inizio della sua pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267).

Monteverdi Marittimo, 20.08.2019

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE

Avv. Giuseppe Piluso