



COMUNE DI MONTEVERDI MARITTIMO

PROVINCIA DI PISA

VIA IV NOVEMBRE, 1 - 56040 MONTEVERDI MARITTIMO

P.I. 00187490503

TEL 0565/78511 - FAX 0565/785136

AVVISO DI ASTA

PER L'ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI TERRENO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MONTEVERDI MARITTIMO

**IL RESPONSABILE DEL
SETTORE AMMINISTRATIVO / CONTABILE**

RENDE NOTO

che il giorno 21/05/2018 alle ore 10,00 (o altra diversa data che sarà comunicata con apposito avviso attraverso sito internet) presso la sede del Comune di Monteverdi Marittimo, sito in Via IV Novembre n. 1, in seduta pubblica, si procederà ad esperire la seguente asta, in esecuzione della propria determinazione n. 152 del 12/04/2018;

LOTTO UNICO DI SUPERFICIE PARI A MQ. 60

catastalmente ancora individuato al viario stradale del Comune di Monteverdi Marittimo al Foglio 49

PREZZO A BASE D'ASTA

€ 550,00 (Euro Cinquecentocinquanta/00)

Il terreno sarà alienato a corpo, nello stato di fatto e di diritto esistente al momento della gara, con tutte le servitù attive e passive, note ed ignote apparenti e non apparenti, con tutti i diritti, azioni, pertinenze, oneri quali dall'ente posseduti in forza dei suoi titoli di proprietà e di suo possesso, con garanzia di evizione e libertà da ipoteche.

Art. 1 - OFFERTA DEL PREZZO

Gli interessati possono presentare offerta, facendo pervenire plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura al seguente indirizzo:

Comune di Monteverdi Marittimo
Via IV Novembre, 1
56040 Comune di Monteverdi Marittimo

Sul plico stesso, oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

- a) indirizzo del mittente;
- b) la seguente dicitura:

**"OFFERTA PER ACQUISTO TERRENO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MONTEVERDI MARITTIMO
– LOCALITÀ SAN ROCCO - DOCUMENTI DI GARA - NON APRIRE"**

All'interno del plico, in carta libera, dovranno risultare:

- a) le generalità dell'offerente o la ragione sociale della società (nome, cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza, recapito telefonico, codice fiscale);
- b) il prezzo offerto, espresso in euro, per l'acquisto del lotto (in cifre ed in lettere);



COMUNE DI MONTEVERDI MARITTIMO

PROVINCIA DI PISA

VIA IV NOVEMBRE, 1 - 56040 MONTEVERDI MARITTIMO

P.I. 00187490503

TEL 0565/78511 - FAX 0565/785136

- c) l'espressa dichiarazione che non sussistono cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 10 della legge n. 575/1965 e ss.mm. ed ii., o tentativi di "infiltrazione mafiosa" di cui all'art. 4 del D.Lgs. n. 490/1994 e ss.mm. ed ii.;
- d) l'espressa dichiarazione di essere in regola con il pagamento di imposte, tasse, tributi e contributi;
- e) l'espressa dichiarazione di acquistare il lotto a corpo, nello stato di fatto e di diritto esistente al momento della gara, con tutte le servitù attive e passive, note ed ignote apparenti e non apparenti, con tutti i diritti, azioni, pertinenze, oneri quali dall'ente posseduti in forza dei suoi titoli di proprietà e di suo possesso;
- f) l'espressa dichiarazione di provvedere a proprie cure e spese alla redazione del tipo di frazionamento per l'esatta individuazione dell'area oggetto di alienazione;
- g) l'espressa dichiarazione di disponibilità ad accollarsi tutte le spese conseguenti all'alienazione dei terreni interessati;
- h) l'espressa dichiarazione alla costituzione della servitù perenne di passaggio pedonale a favore di terzi;
- i) assegno circolare non trasferibile intestato a Comune di Monteverdi Marittimo Via IV Novembre, 1 56040 Comune di Monteverdi Marittimo, valevole a titolo deposito cauzionale pari al 2% del prezzo a base d'asta. In caso di aggiudicazione detto importo sarà considerato quale acconto del prezzo di acquisto, mentre per i non aggiudicatari si procederà alla immediata restituzione dello stesso da parte della stazione appaltante.
- j) la firma leggibile dell'offerente, nonché copia fotostatica di un suo documento d'identità valido. Il plico dovrà inderogabilmente essere acquisito al protocollo comunale entro e non oltre le ore 13.00.00 del giorno 20/05/2018, non farà fede la data del timbro postale.
- k) il prezzo offerto dovrà essere in aumento rispetto al valore a base d'asta precedentemente indicato.
- l) le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione.

Art. 2 - AGGIUDICAZIONE

La seduta pubblica si svolgerà nei locali del Comune di Monteverdi Marittimo 56040 Via IV Novembre, nel giorno 21/05/2018 alle ore 10,00 (o altra diversa data che sarà comunicata con apposito avviso attraverso sito internet) con le modalità di cui agli artt. 73 lett.c) e 76, I II e III comma del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924. La seduta si aprirà con l'apertura dei plichi pervenuti e la lettura delle relative offerte. L'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta economica maggiore. In caso di offerte identiche si procederà ad estrazione a sorte.

Tutte le spese necessarie per il trasferimento degli immobili, ivi compreso le eventuali spese tecniche (frazionamenti, ecc.) saranno esclusivamente a carico dell'aggiudicatario. Il contratto di compravendita tra il Comune di Monteverdi Marittimo e l'aggiudicatario dovrà essere stipulato entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva mediante atto in forma pubblica amministrativa. Il prezzo di vendita dovrà essere versato in favore del Comune di Monteverdi Marittimo in unica soluzione prima della stipula dell'atto.

In difetto del pagamento del prezzo entro il termine stabilito, l'aggiudicazione si intenderà non avvenuta e le somme versate a garanzia dell'offerta saranno incamerate a favore del Comune di Monteverdi Marittimo, fatti salvi eventuali ulteriori risarcimenti.

In tale ipotesi la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di dar corso allo scorrimento della graduatoria nei confronti degli altri offerenti.

Qualora non pervengano una o più ulteriori proposte al termine di cui al primo capoverso del presente articolo, è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere a trattativa privata diretta con il soggetto che ha già fatto pervenire proposta di acquisto del bene in oggetto, secondo, comunque, le condizioni e modalità del presente bando.

Art.3 - CONDIZIONI GENERALI



COMUNE DI MONTEVERDI MARITTIMO

PROVINCIA DI PISA

VIA IV NOVEMBRE, 1 - 56040 MONTEVERDI MARITTIMO

P.I. 00187490503

TEL 0565/78511 - FAX 0565/785136

Con la partecipazione all'asta, i concorrenti riconoscono di aver visto ed esaminato gli immobili per i quali concorrono, di conoscerne esattamente la consistenza, lo stato di fatto, l'uso e la destinazione urbanistica nel R.U. vigente.

Non è consentita, direttamente o indirettamente, la presentazione di due o più offerte da parte dello stesso soggetto riferite al medesimo lotto.

Tutte le spese inerenti e conseguenti l'atto di compravendita (stipulazione, diritti, registrazioni, trascrizione e voltura catastale), ivi compreso le eventuali spese tecniche (frazionamenti, ecc.), sono a completo e totale carico dell'acquirente.

L'offerta si considera vincolante ed irrevocabile per l'offerente per la durata di 180 (centootanta) giorni dalla data della sua presentazione.

Il verbale d'asta non tiene luogo né ha valore di contratto.

E' consigliato il sopralluogo degli immobili in vendita.

Art. 4 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003, n.196 e ss.mm. ed ii., l'Amministrazione, quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente avviso, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla Gara e della selezione dei concorrenti e che tali dati verranno trattati con sistemi elettronici e manuali e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza. Con l'invio e la sottoscrizione della domanda di partecipazione, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

Art. 5 - NORME DI LEGGE E FORO

I concorrenti accettano incondizionatamente quanto prescritto nel presente avviso. Per tutto quanto non previsto nel presente avviso, sarà fatto riferimento alla Legge ed al Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la contabilità Generale dello Stato di cui al R.D. 23/05/1924 n. 827 e ss.mm. ed ii..

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'Aggiudicatario in relazione all'alienazione, si adirà l'Autorità Giudiziaria del Foro di Livorno.

Per tutte le altre norme e condizioni non contenute nel presente avviso, si richiama quanto previsto da leggi e regolamenti vigenti in materia.

Informazioni, notizie, visione dei documenti potranno ottenersi, a richiesta, presso il Comune di Monteverdi Marittimo durante gli orari di apertura al pubblico.

Monteverdi Marittimo,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(Dott.ssa Lisa Bottai)



COMUNE DI MONTEVERDI MARITTIMO

PROVINCIA DI PISA

VIA IV NOVEMBRE, 1 - 56040 MONTEVERDI MARITTIMO

P.I. 00187490503

TEL 0565/78511 - FAX 0565/785136

OFFERTA PER ACQUISTO TERRENO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MONTEVERDI MARITTIMO – LOCALITÀ SAN ROCCO

Il sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il _____

residente in via _____

in nome proprio;

in qualità di legale rappresentante della società/ente _____

con sede in via _____

in qualità di procuratore di _____

nato/a a _____ il _____

come risulta da atto pubblico/scrittura privata autenticata (da allegare);

OFFRE

per l'acquisto del lotto unico di terreno di superficie pari a mq. 60, catastalmente ancora individuato al viario stradale del Comune di Monteverdi Marittimo al Foglio 49, ubicato in "Località San Rocco" la somma di

€ _____ / _____

(diconsi euro _____ / _____)

dichiarando espressamente:

- che non sussistono cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 10 della legge n. 575/1965 e ss.mm. ed ii., o tentativi di "infiltrazione mafiosa" di cui all'art. 4 del D.Lgs. n. 490/1994 e ss.mm. ed ii.;
- di essere in regola con il pagamento di imposte, tasse, tributi e contributi;
- di acquistare gli immobili oggetto della presente offerta a corpo, nello stato di fatto e di diritto esistente al momento della gara, con tutte le servitù attive e passive, note ed ignote apparenti e non apparenti, con tutti i diritti, azioni, pertinenze, oneri quali dall'ente posseduti in forza dei suoi titoli di proprietà e di suo possesso;
- di provvedere a proprie cure e spese alla redazione del tipo di frazionamento per l'esatta individuazione dell'area oggetto di alienazione;
- di accollarsi tutte le spese conseguenti all'alienazione dei terreni interessati;
- di costituire servitù perenne di passaggio pedonale a favore di terzi.

Luogo Data

Firma
(leggibile)

Si allega fotocopia non autenticata di documento di riconoscimento in corso di validità.